

Informe de Prensa

Comunicaciones

Cantidad de escrituras de compraventa realizadas en noviembre 2025

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Estimados/as:

Les acercamos los datos de la cantidad de escrituras de compraventa realizadas en diciembre de 2025. El informe se refiere a actos oficializados por escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires sobre inmuebles ubicados en esta demarcación.

Actos de escrituras de compraventa **5250**

Monto involucrado **\$ 885.985 millones**

La cantidad total de las escrituras de compraventa de inmuebles registró en el undécimo mes de 2025 una baja de **8,8% respecto del nivel de un año antes**, al sumar 5250 registros, mientras que el monto total de las transacciones realizadas ascendió un **51,5%**, con **\$885.985 millones**.



En comparación con octubre de 2025, los actos mermaron un 25,2% (oct 7018 escrituras).



El **monto medio** de los actos fue de **\$168.759.187 (115.718 dólares** de acuerdo al tipo de cambio oficial promedio): creció 66,1% en un año en pesos, y en moneda estadounidense trepó 16,3%.

En octubre, hubo 737 escrituras formalizadas con **hipoteca**. Por lo que la baja en ese sentido es del 22,4% respecto al mismo mes del año pasado. En los primeros 11 meses se contabilizan 13.065 (+238%).



Frase de la presidenta Magdalena Tato:

“Nos encaminamos a cerrar un año cerca de las 70 mil operaciones, que se ubicaría dentro de los primeros 6 mejores desde cuando comenzamos a medir la serie en 1998. Con esa lectura de un muy buen año, nos desafía a mejorar condiciones para el 2026”.

“En otra lectura, más crítica, vemos que las operaciones con crédito bajaron a la mitad de octubre, por más que haya sido un mes atípico debido a las elecciones, en donde hubo una congestión de escrituras allí. Pero que hayan desacelerado esas hipotecas explica claramente que el efecto multiplicador (donde se generan otras compraventas) tiende a frenarse”.

“Si totalizamos cerca de 14000 hipotecas en 2025, sería el segundo mejor año en este aspecto. Quiere decir que con un poco más de carpetas activas podría haber sido el mejor balance desde que tenemos la medición desde 2009. Es por ello que insistimos en redoblar la creatividad para que el acceso a la vivienda sea una oportunidad en Argentina y, claramente, un círculo virtuoso”.

Contacto: Diego Rodríguez, Departamento de Comunicaciones

Tel: 48096844 / Cel: 1537864185