

### Cantidad de escrituras de compraventa realizadas en septiembre 2025

#### Ciudad Autónoma de Buenos Aires

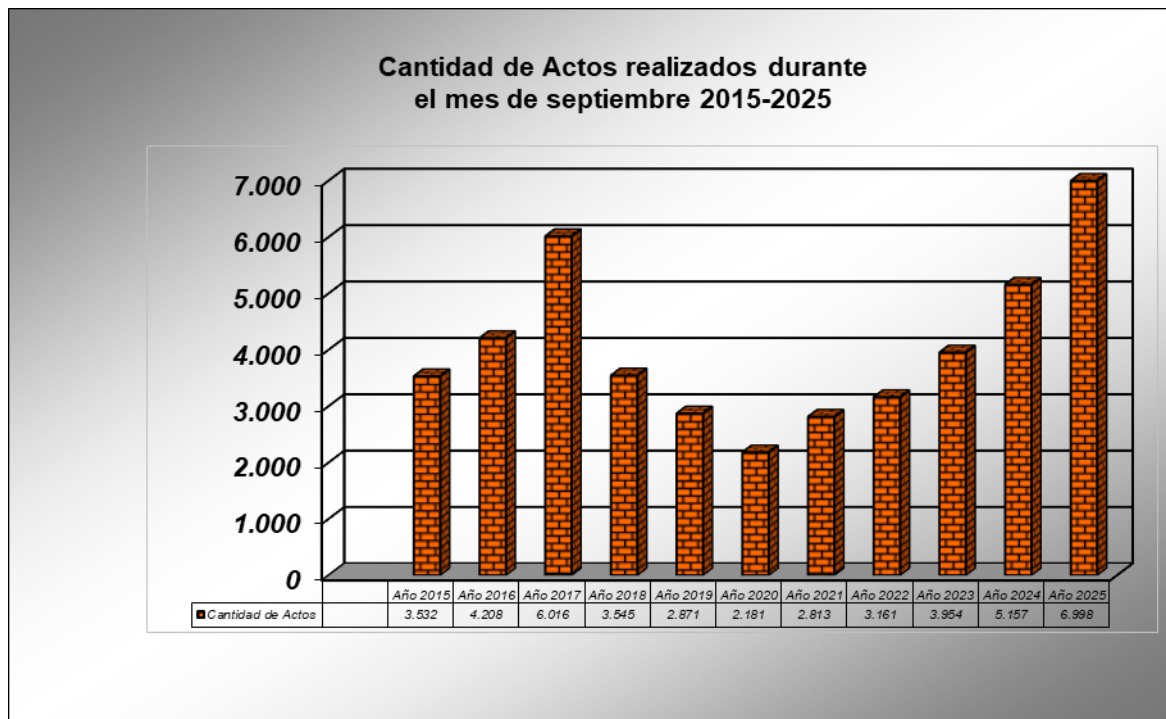
Estimados/as:

Les acercamos los datos de la cantidad de escrituras de compraventa realizadas en septiembre de 2025. El informe se refiere a actos oficializados por escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires sobre inmuebles ubicados en esta demarcación.

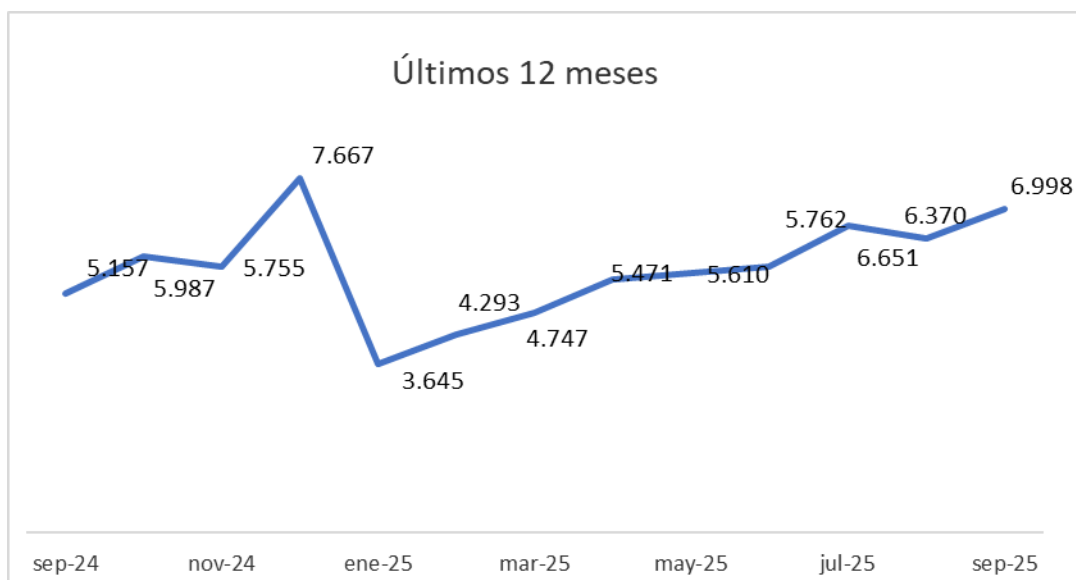
**Actos de escrituras de compraventa** **6998**

**Monto involucrado** **\$ 1.162.355 millones**

La cantidad total de las escrituras de compraventa de inmuebles registró en el noveno mes de 2025 una suba de **35,7% respecto del nivel de un año antes**, al sumar 6998 registros, mientras que el monto total de las transacciones realizadas ascendió un **139,8%**, con **\$1.162.355 millones**.

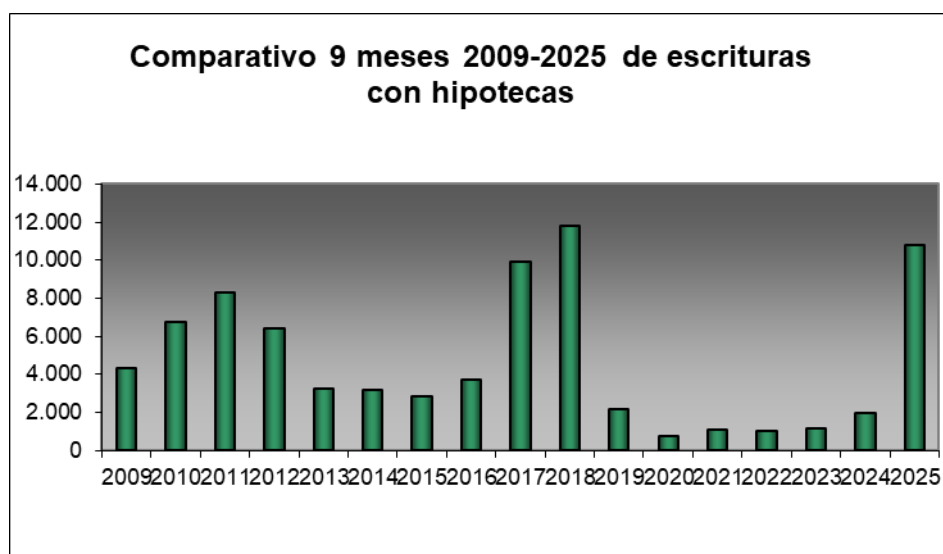


En comparación con agosto de 2025, los actos crecieron un 9,9% (agosto 6370 escrituras).



El **monto medio** de los actos fue de **\$166.098.185** (**116.608 dólares** de acuerdo al tipo de cambio oficial promedio): **creció 76,7%** en un año en pesos, y **en moneda estadounidense trepó 23,7%**.

En septiembre, hubo 1486 escrituras formalizadas con **hipoteca**. Por lo que la suba en ese sentido es del 110,8% respecto al mismo mes del año pasado. En los primeros 9 meses se contabilizan 10827 (+449,5%).



#### **Frase de la nueva presidente Magdalena Tato:**

“Septiembre fue un gran mes contra todos los pronósticos de cierta desaceleración inmobiliaria: fue el tercer mejor septiembre de toda la serie histórica y la mejor performance hipotecaria con este nuevo ciclo de créditos, alcanzando casi 1500 operaciones en bancos”.

“Por quinto año consecutivo tenemos subas interanuales y eso es un dato positivo que obliga a elevar la vara año a año, por eso el desafío es trabajar articuladamente con todos los actores y organismos para generar todos los estímulos posibles”.

**Contacto: Diego Rodríguez, Departamento de Comunicaciones**

Tel: 48096844 / Cel: 1537864185