

INMUEBLES

RESUMEN SEPTIEMBRE 2025



ZONAS MÁS VISITADAS

➔ VENTA - SEPTIEMBRE 2025

CABA	GBA NORTE	GBA SUR	GBA OESTE
Caballito	Olivos	La Plata	Ramos Mejía

LINK AL INFORME ➔

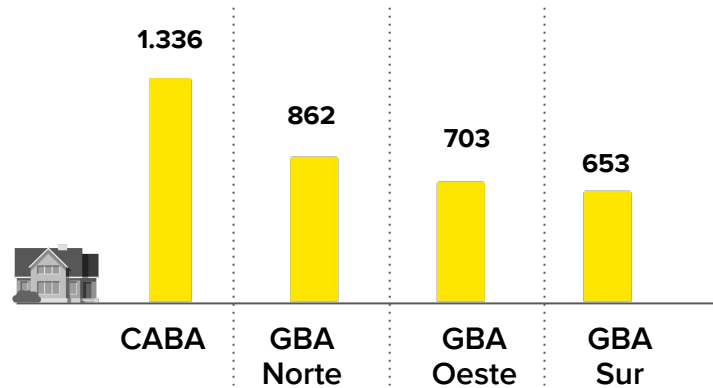
LINK A LOS GRÁFICOS ➔

LINK A LOS RECURSOS ➔

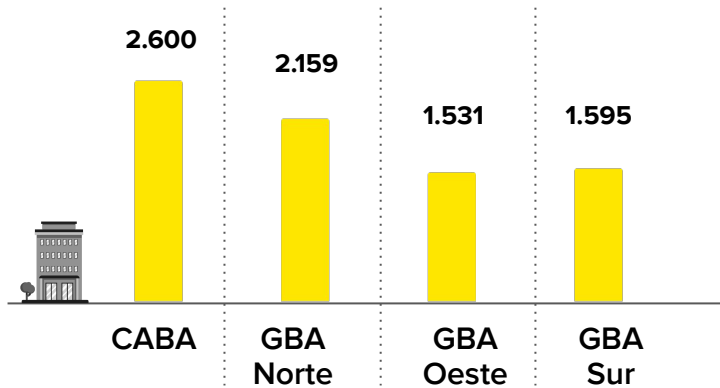
PRECIOS DE VENTA

*Los gráficos miden la mediana del precio del m² en dólares, aperturado por zona.

➔ CASAS EN AMBA - USD/m2



➔ DEPARTAMENTOS EN AMBA - USD/m2



Variación intermensual por zonas

⬆ vs. AGOSTO '25

-1,8% en CABA
0% en GBA Norte
+0,3% en GBA Oeste
+0,2% en GBA Sur

Variación interanual

⬆ **+0,7%**

vs. SEPTIEMBRE '24

+1,8% en CABA
+3,1% en GBA Norte
+2,9% en GBA Oeste
+0,8% en GBA Sur

Variación intermensual por zonas

⬆ vs. AGOSTO '25

+0,2% en CABA
-0,5% en GBA Norte
+0,8% en GBA Oeste
+0,6% en GBA Sur

Variación interanual

⬆ **+6,7%**

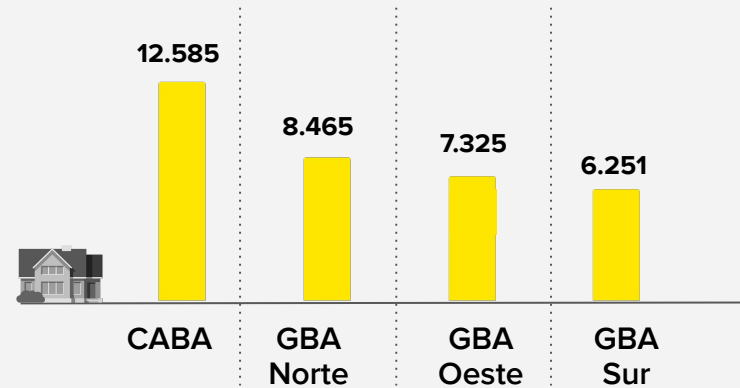
vs. SEPTIEMBRE '24

+7,1% en CABA
+6% en GBA Norte
+4,5% en GBA Oeste
+5,6% en GBA Sur

PRECIOS DE ALQUILER

*Los gráficos miden la mediana del precio del m² en dólares, aperturado por zona.

➔ CASAS EN AMBA - ARS/m2



Variación intermensual

⬆ **+2,2%**

vs. AGOSTO '25

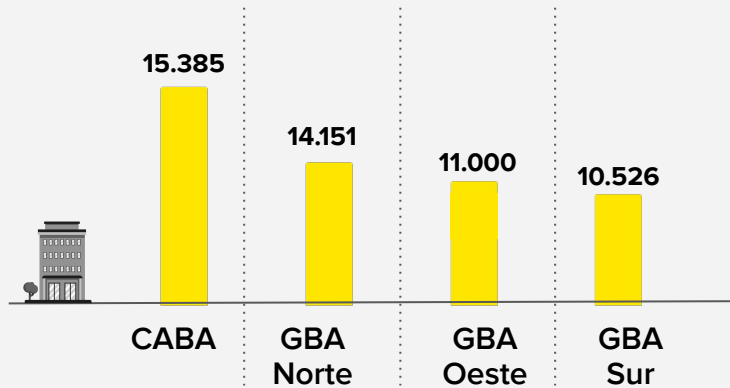
-5,1% en CABA
+2,1% en GBA Norte
+4,1% en GBA Oeste
+1,1% en GBA Sur

Variación interanual por zonas

⬆ vs. SEPTIEMBRE '24

+50,7% en CABA
+46,4% en GBA Norte
+72,2% en GBA Oeste
+39,9% en GBA Sur

➔ DEPARTAMENTOS EN AMBA - ARS/m2



Variación intermensual

⬆ **+2,1%**

vs. AGOSTO '25

+2,6% en CABA
+3,7% en GBA Norte
+2% en GBA Oeste
+2,3% en GBA Sur

Variación Interanual por zonas

⬆ vs. SEPTIEMBRE '24

+33,6% en CABA
+31,3% en GBA Norte
+56,8% en GBA Oeste
+44,2% en GBA Sur