

Informe de Prensa

Comunicaciones

Cantidad de escrituras de compraventa realizadas en junio 2025

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

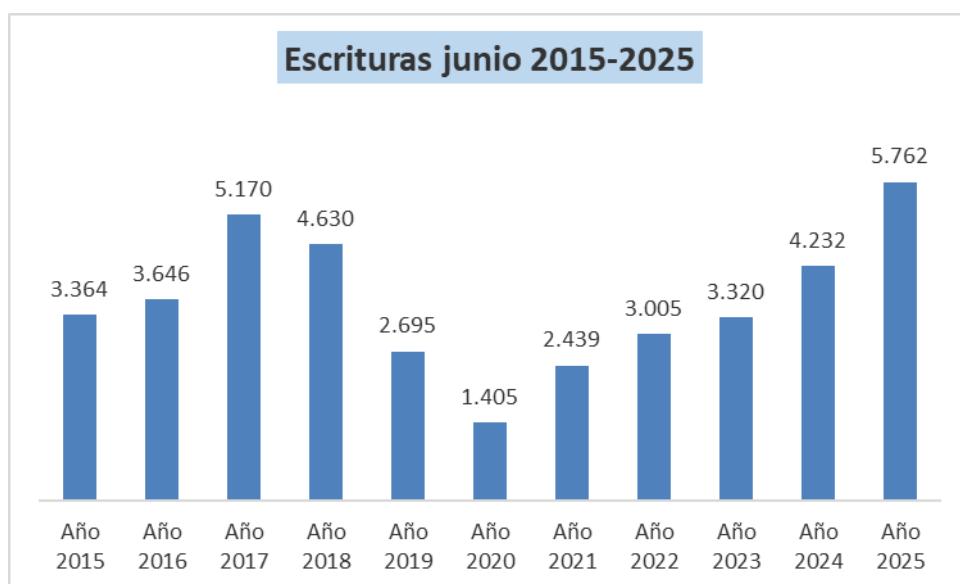
Estimados/as:

Les acercamos los datos de la cantidad de escrituras de compraventa realizadas en junio de 2025. El informe se refiere a actos oficializados por escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires sobre inmuebles ubicados en esta demarcación.

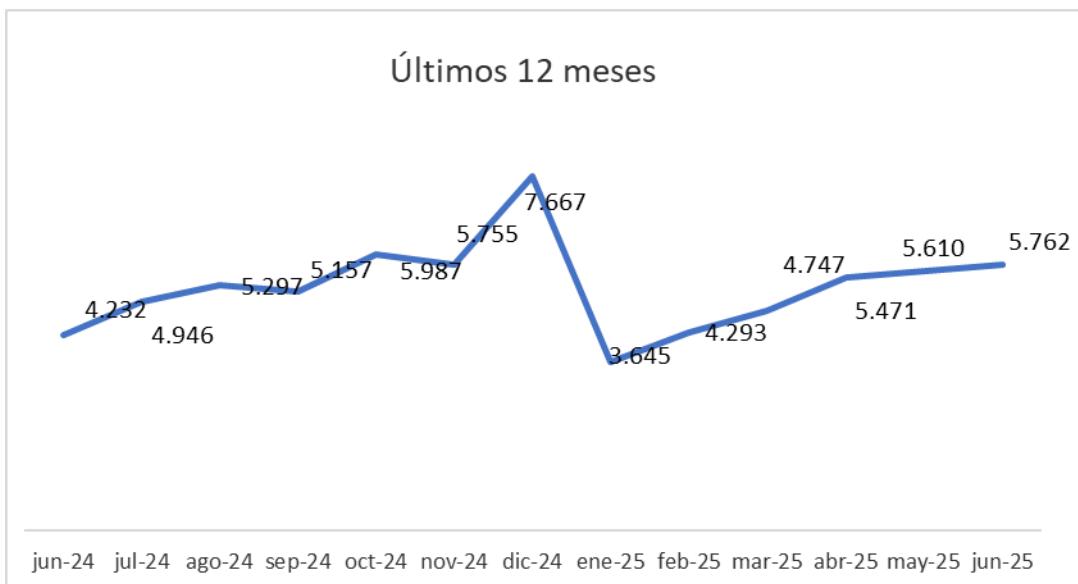
Actos de escrituras de compraventa 5762

Monto involucrado \$ 827.688 millones

La cantidad total de las escrituras de compraventa de inmuebles registró en el sexto mes de 2025 una suba de 36,1% respecto del nivel de un año antes, al sumar 5762 registros, mientras que el monto total de las transacciones realizadas ascendió un 128,6%, con \$827.688 millones.



En comparación con mayo de 2025, los actos escalaron un 2,7% (mayo 5610 escrituras).



El monto medio de los actos fue de \$143.646.081 (120.054 dólares de acuerdo al tipo de cambio oficial promedio): creció 67,9% en un año en pesos, y en moneda estadounidense trepó 32,3%.

En mayo, hubo 1216 escrituras formalizadas con hipoteca. Por lo que la suba en ese sentido es del 957,4% respecto al mismo mes del año pasado. En los primeros 6 meses, se contabilizan 6610.



Frase del presidente Jorge De Bártolo:

“El dato positivo es que sumamos un mes más de crecimiento interanual y si medimos los junio desde 2020 es una escalada permanente. Es decir, llevamos 5 años creciendo en el mes de junio más allá que partimos de cifras muy bajas. Además, es el mejor junio de la década y el séptimo de la serie histórica que comenzó en 1998”.

“Por otro lado, también fue el mejor junio de escrituras con hipotecas desde que comenzó a medirse en 2009 con 1216 actos. Aunque, otra lectura nos dice que quizás estemos viendo que estas cifras de créditos hipotecarios hayan llegado a su techo, porque este mes marcó una desaceleración de la tendencia alcista (1300 en mayo)”.

Contacto: Diego Rodríguez, Departamento de Comunicaciones

Tel: 48096844 / Cel: 1537864185