



Informe de Prensa

Comunicaciones

Cantidad de escrituras de compraventa realizadas en mayo 2023

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

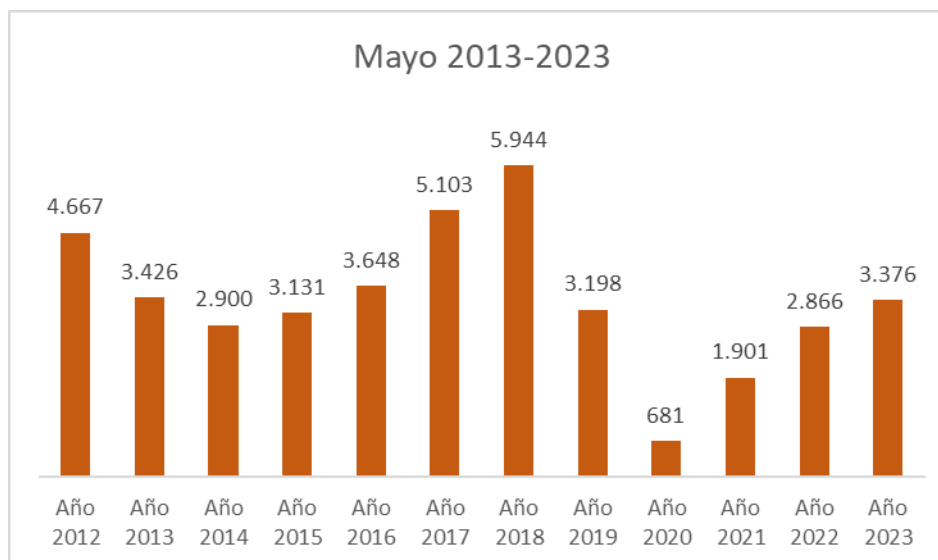
Estimados/as:

Les acercamos los datos de la cantidad de escrituras de compraventa realizadas en mayo de 2023. El informe se refiere a actos oficializados por escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires sobre inmuebles ubicados en esta demarcación.

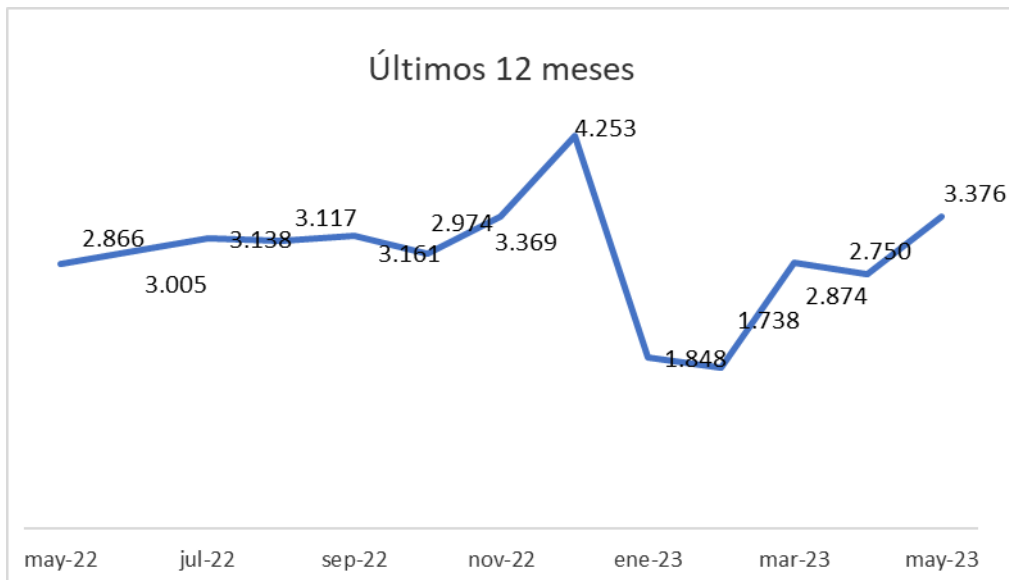
Actos de escrituras de compraventa **3376**

Monto involucrado **\$ 69.303 millones**

La cantidad total de las escrituras de compraventa de inmuebles registró en el quinto mes de 2023 una suba de **17,8% respecto del nivel de un año antes**, al sumar 3376 registros, mientras que el monto total de las transacciones realizadas subió un **92,7%**, con **\$69.303 millones**.



En comparación con abril de 2023, los actos aumentaron un 22,8% (abr 2750 escrituras).



El **monto medio** de los actos fue de **\$20.528.330 (85.169 dólares** de acuerdo al tipo de cambio oficial promedio): **creció 63,6%** en un año en pesos, y **en moneda estadounidense bajó 16,5%**.

En mayo, hubo 134 escrituras formalizadas con **hipoteca**. Por lo que la suba en ese sentido es del 35,3% respecto al mismo mes del año pasado. En el acumulado de los 5 meses, el descenso es de 4,1% (515 en total).



Frase del presidente Jorge De Bártolo:

“Vemos la serie en perspectiva y desde los tiempos de la pandemia son años en pequeña subida, incluso levemente mayor a 2019. Pero ese cuadro contrasta con el escenario de 2017 o 2018 en el que duplica la actividad de los valores actuales producto del crédito hipotecario. Otro punto para destacar es que si tomamos los últimos 12 meses, mayo fue el mejor mes (sacando diciembre, mes históricamente como el mejor)”.

Contacto: Diego Rodríguez, Departamento de Comunicaciones

Tel: 48096844 / Cel: 1537864185