



Informe de Prensa

Comunicaciones

Cantidad de escrituras de compraventa realizadas en diciembre 2022

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

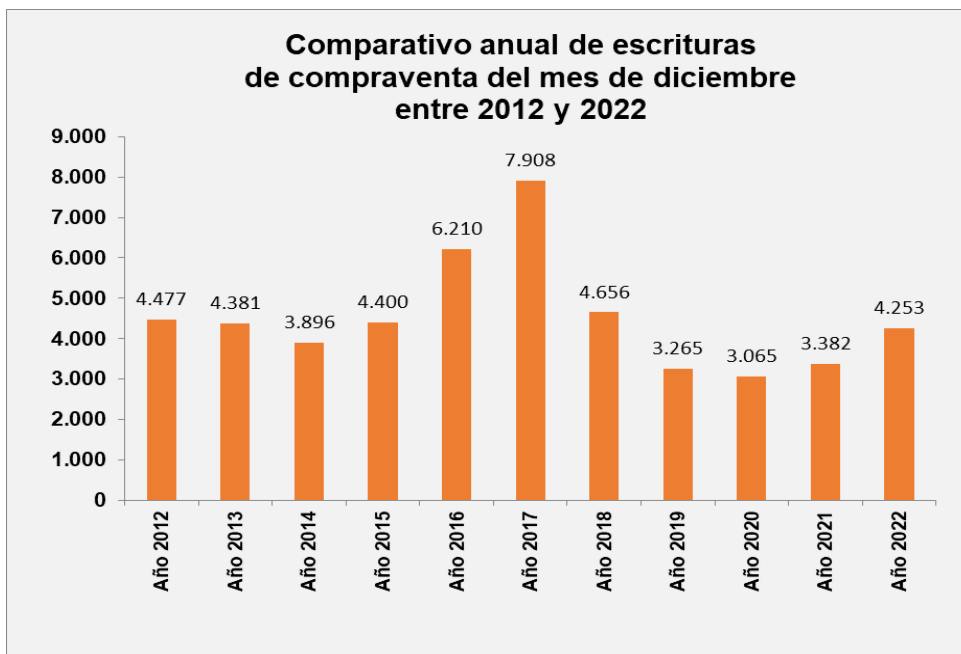
Estimados/as:

Les acercamos los datos de la cantidad de escrituras de compraventa realizadas en diciembre de 2022. El informe se refiere a actos oficializados por escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires sobre inmuebles ubicados en esta demarcación.

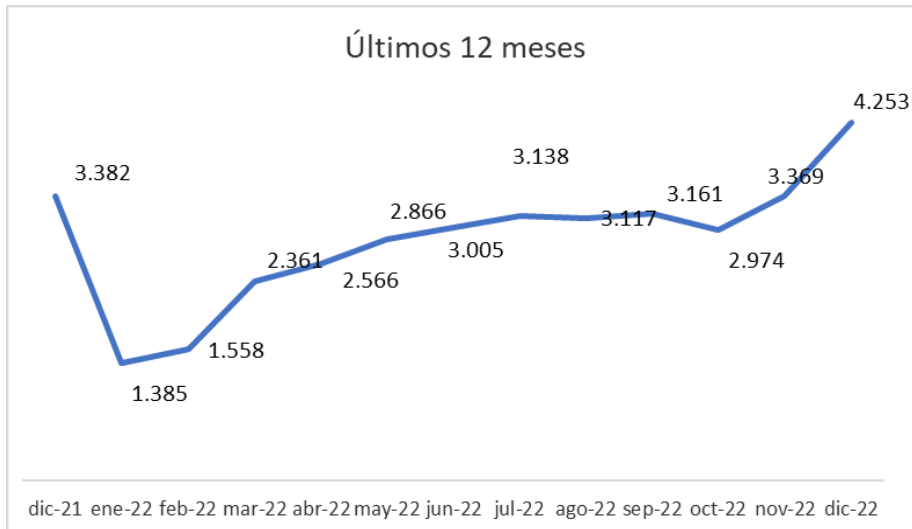
Actos de escrituras de compraventa **4253**

Monto involucrado **\$ 72.175 millones**

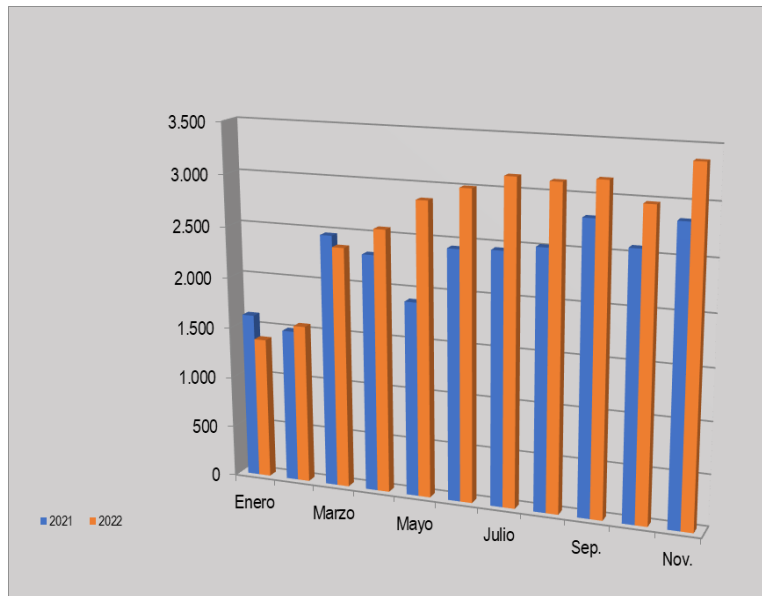
La cantidad total de las escrituras de compraventa de inmuebles registró en el último mes de 2022 una suba de **25,7% respecto del nivel de un año antes**, al sumar 4253 registros, mientras que el monto total de las transacciones realizadas escaló un **45,9%**, con **\$72.175 millones**.



En comparación con noviembre de 2022, los actos crecieron un 26,2% (nov 3369 escrituras).

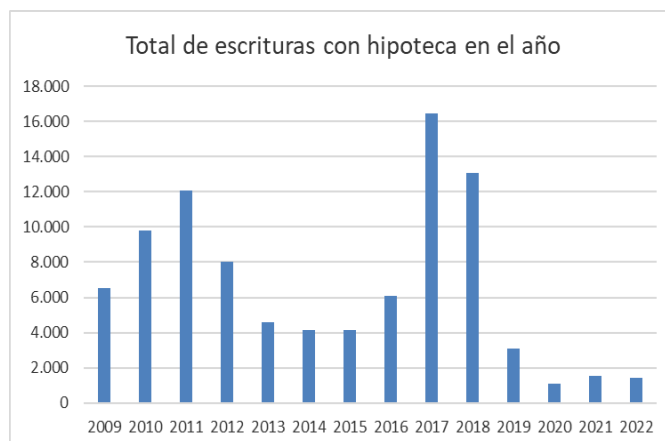


Los 12 meses de 2022 -si se lo comparan con el mismo período de 2021- dan un alza de 17,1% con 33.753 escrituras.



El **monto medio** de los actos fue de **\$16.970.504 (94.233 dólares** de acuerdo al tipo de cambio oficial promedio): **creció 92,4%** en un año en pesos, y **en moneda estadounidense subió 14,8%**.

En diciembre, hubo 142 escrituras formalizadas con **hipoteca**. Por lo que la caída en ese sentido es del 17,4% respecto al mismo mes del año pasado. En la medición de los 12 meses acumulados, la caída es del 7,4% (1441 hipotecas).



Frase del presidente Jorge De Bártolo:

“Se cierra un año que en los números es el mejor desde 2018 y el mes de diciembre también fue el mejor mes en cuatro años. Es el reflejo de la lenta recuperación desde la prepandemia y todo lo que vivimos luego. Expresa también claramente que es un mercado sin crédito, porque de esas 33753 operaciones, hay solo 1441 hipotecas en el año. Con pocas herramientas, habría un crecimiento rotundo del sector con efectos multiplicadores, ojalá el 2023 comience a encontrar ese sendero”.

Contacto: Diego Rodríguez, Departamento de Comunicaciones

Tel: 48096844 / Cel: 1537864185