Cantidad de escrituras de compraventa realizadas en julio 2022

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

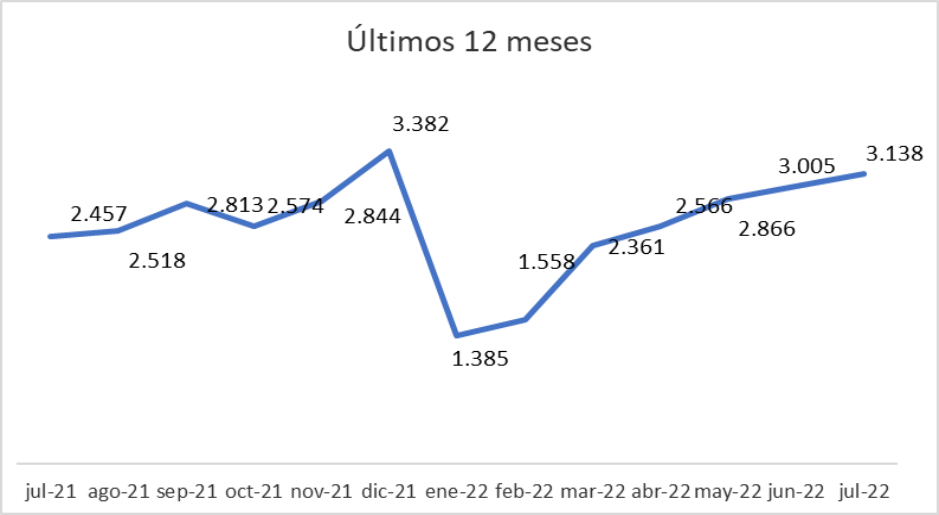
Estimados/as:

Les acercamos los datos de la cantidad de escrituras de compraventa realizadas en julio de 2022. El informe se refiere a actos oficializados por escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires sobre inmuebles ubicados en esta demarcación.

Actos de escrituras de compraventa	**3138**
Monto involucrado	**$ 56.015 millones**

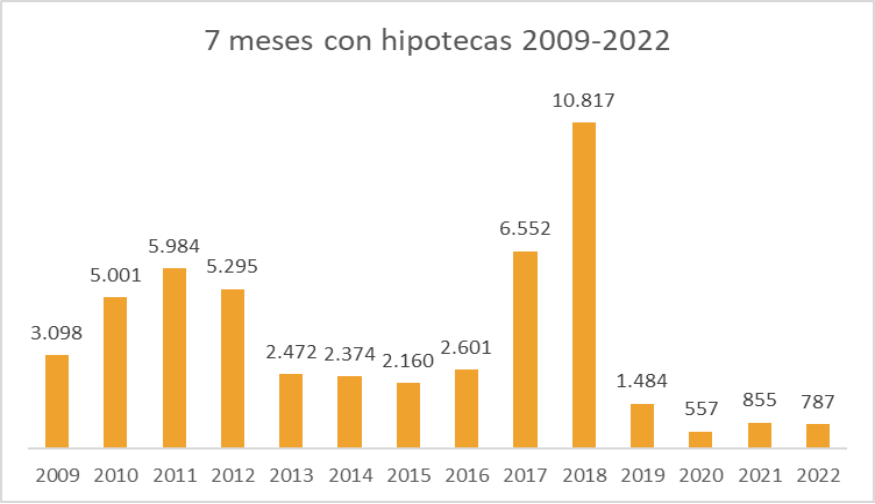
La cantidad total de las escrituras de compraventa de inmuebles registró en el séptimo mes de 2022 una suba de **27,7% respecto del nivel de un año antes**, al sumar 3138 registros, mientras que el monto total de las transacciones realizadas escaló un **139,4%,** con $**56.015 millones**.

En comparación con junio de 2022, los actos crecieron un 4,4% (jun 3005 escrituras).



El **monto medio** de los actos fue de **$17.850.624** (**132.236 dólares** de acuerdo al tipo de cambio oficial promedio): **creció 87,4%** en un año en pesos, y **en moneda estadounidense ascendió 40,6%**.

En julio, hubo 133 escrituras formalizadas con **hipoteca**. Por lo que la baja en ese sentido es del 17,7% respecto al mismo mes del año pasado. En la medición de los 7 meses acumulados, la caída es del 7,9%.



Frase del presidente Jorge De Bártolo:

“Es un dato que deja una sensación positiva porque julio había comenzado con mucha incertidumbre en lo económico y se ubica en el lote de los 5 meses con más actividad desde 2019 a la fecha, incluyendo los diciembres que es el período de mayor volumen. Tampoco tenemos que dejar de ver que en los años de pre-control cambiario de 2011-2013 había 5000 escrituras con crédito, y que en 2018 esa cifra llegaba a 10.000. Eso significa que había prácticamente un escenario fortalecido con hipotecas del que estamos muy lejos hoy”.

Contacto: Diego Rodríguez, Departamento de Comunicaciones

Tel: 48096844 / Cel: 1537864185