

Cantidad de escrituras de compraventa realizadas en enero 2022

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Estimados/as:

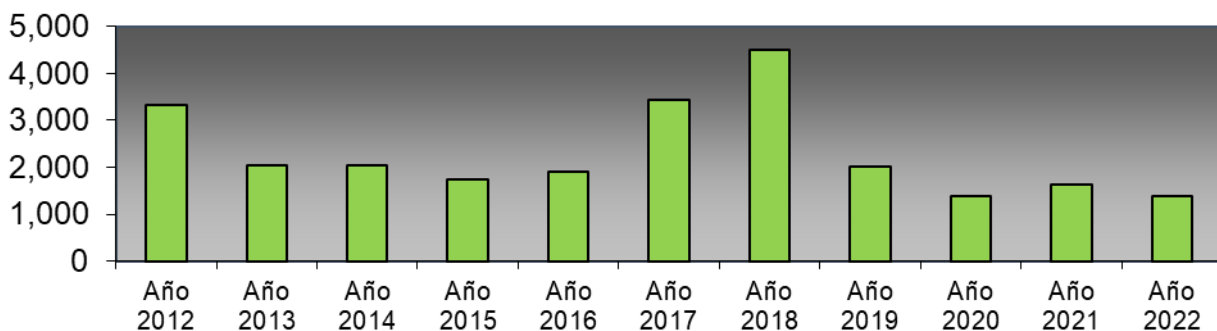
Les acercamos los datos de la cantidad de escrituras de compraventa realizadas en enero de 2022. El informe se refiere a actos oficializados por escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires sobre inmuebles ubicados en esta demarcación.

Actos de escrituras de compraventa **1385**

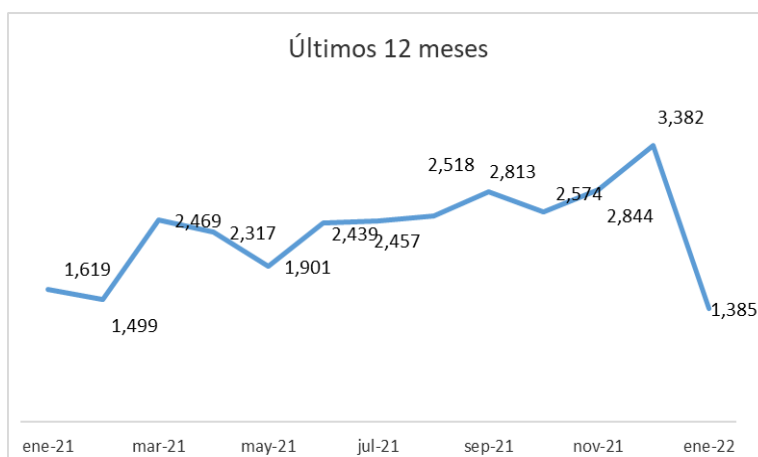
Monto involucrado **\$ 17.102 millones**

La cantidad total de las escrituras de compraventa de inmuebles registró en el primer mes de 2022 una baja de **14,40% respecto del nivel de un año antes**, al sumar 1385 registros, mientras que el monto total de las transacciones realizadas subió un **13,30%**, con **\$17.102 millones**. Es el enero más bajo de la serie histórica que comenzó a medirse en 1998.

Comparativo anual de escrituras de compraventa del mes de enero entre 2012 y 2022

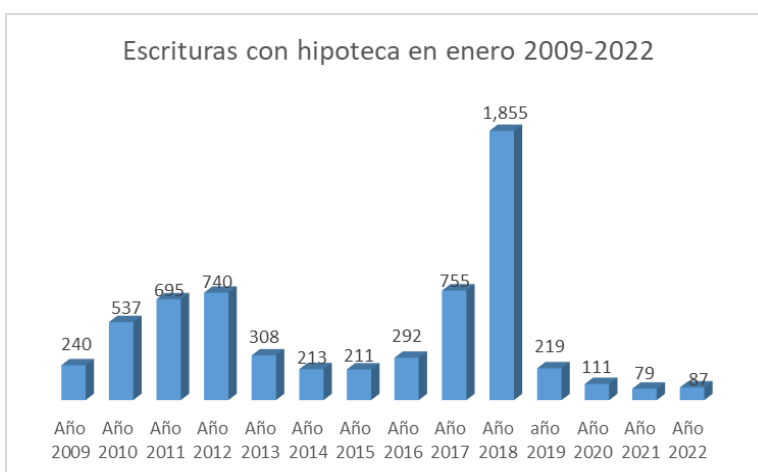


En comparación con diciembre de 2021, los actos bajaron un 59% (dic 3382 escrituras).



El **monto medio** de los actos fue de **\$12.348.659** (**112.711 dólares** de acuerdo al tipo de cambio oficial promedio): **creció 32,44%** en un año en pesos, y **en moneda estadounidense escaló 10,57%**.

En enero, hubo 87 escrituras formalizadas con **hipoteca**. Por lo que el crecimiento en ese sentido es del 10,13% respecto al mismo mes del año pasado. Pero los tres últimos eneros son los más bajos de esta serie que tiene datos desde 2009.



Frase del presidente Jorge De Bártolo:

“El arranque de 2022 confirma las dudas en este contexto inmobiliario. Es sabido que los dos primeros meses del año son menos activos. Sin embargo, este enero nos indicó que es el más bajo de la serie histórica. Fue común -en el trabajo de las escribanías- ver que ciertas operaciones se fueron dilatando en estas semanas, pero esperamos que se puedan concretar en este primer trimestre”.

Contacto: Diego Rodríguez, Departamento de Comunicaciones

Tel: 48096844 / Cel: 1537864185

 [@escribanosCABA](https://twitter.com/escribanosCABA)

 [@colegioescribanoscaba](https://www.instagram.com/colegioescribanoscaba)

 [@colegioescribanoscaba](https://www.facebook.com/colegioescribanoscaba)