

Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires

23 septiembre 2020

Compraventas - Agosto 2020

Escrituras de
compraventa

1604

Monto
involucrado

\$13.360
millones

Comparación Interanual (agosto 2019 - 2020)

CANTIDAD

EN PESOS

▼ - 45,9%

▼ - 41,2%

Comparación Intermensual (agosto - julio)

CANTIDAD

EN PESOS

▲ + 179,9%

▲ +18,67%

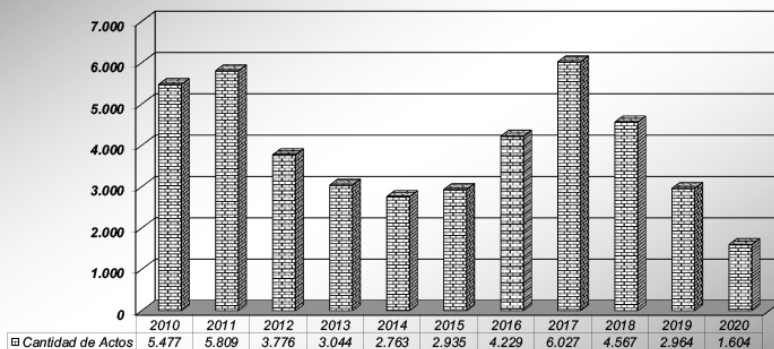
“Agosto fue el mes de mayor actividad del año, pero de un 2020 muy especial. Si lo miramos en perspectiva, son 27 meses de caída interanual de forma consecutiva y 8 meses que evidencian



un descenso de más del 60% sobre el 2019, que ya había sido el peor registro que teníamos. Los nuevos esquemas cambiarios generarán quizá un poco más de enfriamiento, pero entendemos que prácticamente ya era complejo acceder a los dólares desde antes de la medida”.

Esc. Carlos Ignacio Allende
Presidente

Cantidad de escrituras agosto 2010 - 2020



Más declaraciones aquí



Compraventas - Agosto 2020

Monto promedio por escritura (en pesos)

\$ 8.329.273

Suba interanual de

+8,6%

Monto promedio por escritura (en dólares)

U\$S (107.557)

Baja interanual de

- 23,4%

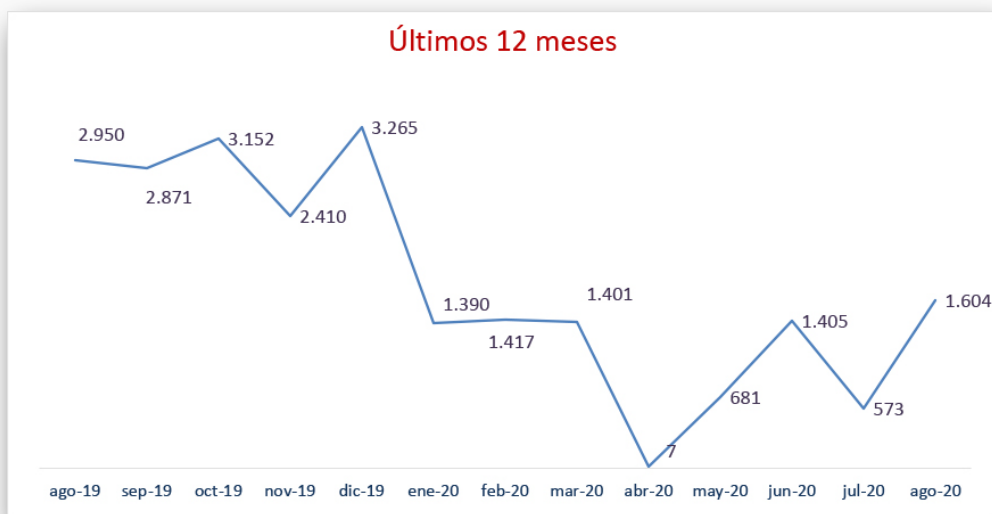
Cotización promedio

U\$S Agosto

\$ 77,44

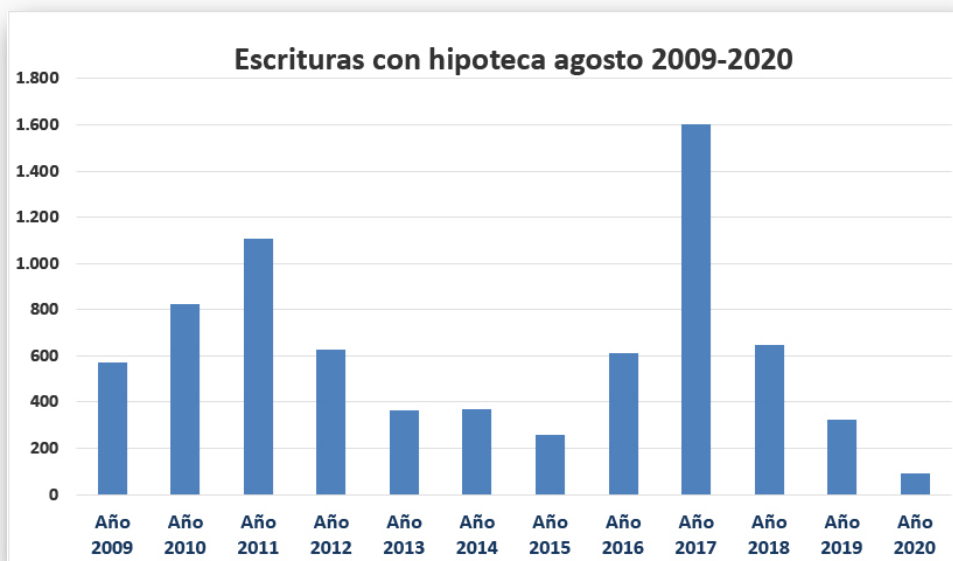
BNA

La cantidad total de las escrituras de compraventa de inmuebles registró en el octavo mes de 2020 una baja de **45,9%** respecto del nivel de un año antes, al sumar **1604** registros, mientras que el monto total de las transacciones realizadas descendió un **41,2%**, con \$13.360 millones. Es el vigésimo séptimo mes consecutivo con caída en la medición interanual



En comparación con julio de 2020, los actos subieron un **179,9%** (julio 573 escrituras).

El **monto medio** de los actos fue de **\$8.329.273** (**107.557 dólares** de acuerdo al tipo de cambio oficial promedio): **subió 8,6%** en un año en pesos, mientras que **en moneda estadounidense bajó 23,4%**.



Compraventas - Agosto 2020

En agosto, hubo **91** escrituras formalizadas con hipoteca bancaria. Por lo que la caída en ese sentido es del **71,9%**. Y los primeros 8 meses acumulan una baja de escrituras con crédito del **64,1%**.

En los actos totales, los 8 meses llevan una baja del **61%**.

