

Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires

26 agosto 2020

Compraventas - Julio 2020

Escrituras de
compraventa

573

Monto
involucrado

\$11.258
millones

Comparación Interanual (julio 2019 - 2020)

CANTIDAD

EN PESOS

- 82%

- 41,9%

Comparación Intermensual (julio - junio)

CANTIDAD

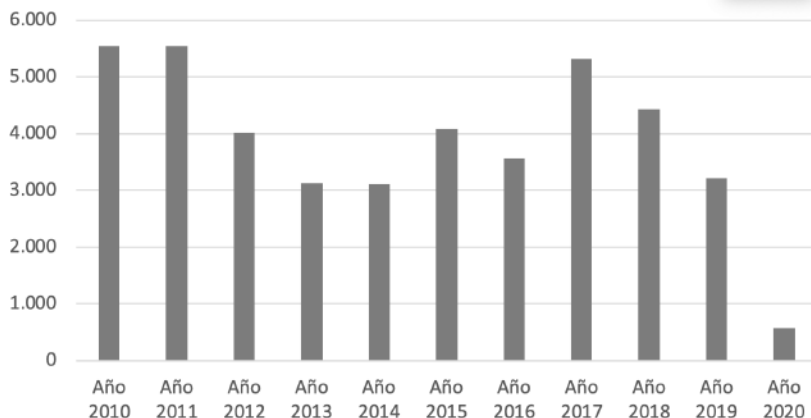
EN PESOS

- 59,2%

+ 10,24%

Los julio de 2010 a 2020

Area del gráfico



“Registramos 26 meses consecutivos de caída interanual, lo cual denota la gravedad de la situación. Si claramente el 2019 había sido el peor indicador, este año será muchísimo



peor. En el afán de encontrar soluciones nos estamos reuniendo con entidades afines al sector inmobiliario y hemos acercado propuestas al gobierno local y nacional en cuanto a promociones y otras soluciones impositivas”

Esc. Carlos Ignacio Allende
Presidente

Más declaraciones aquí



Compraventas - Julio 2020

Monto promedio por escritura (en pesos)

\$ 19.647.591

Suba interanual de

+225 %

Monto promedio por escritura (en dólares)

U\$S (279.521)

Suba interanual de

+ 102%

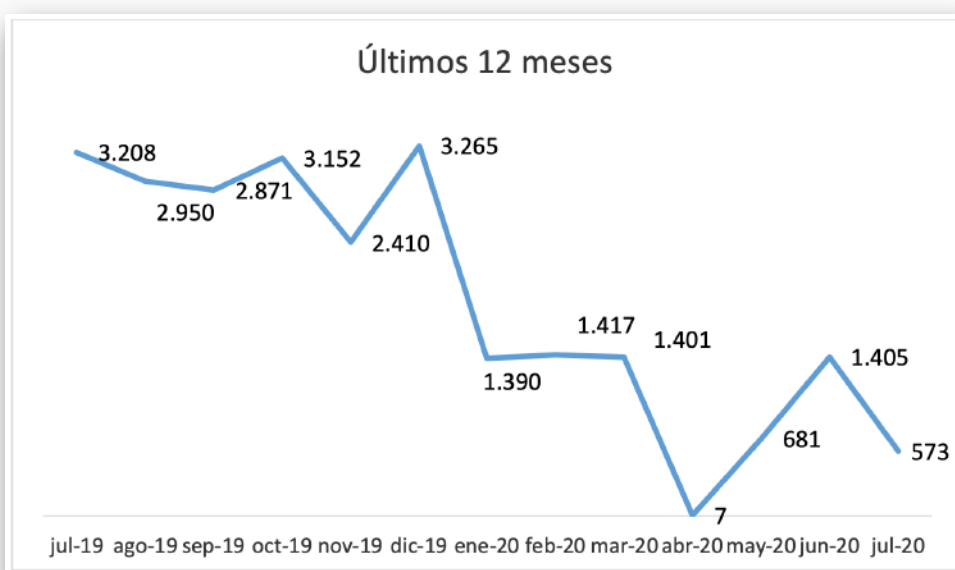
Cotización promedio

U\$S Julio

\$ 70,29

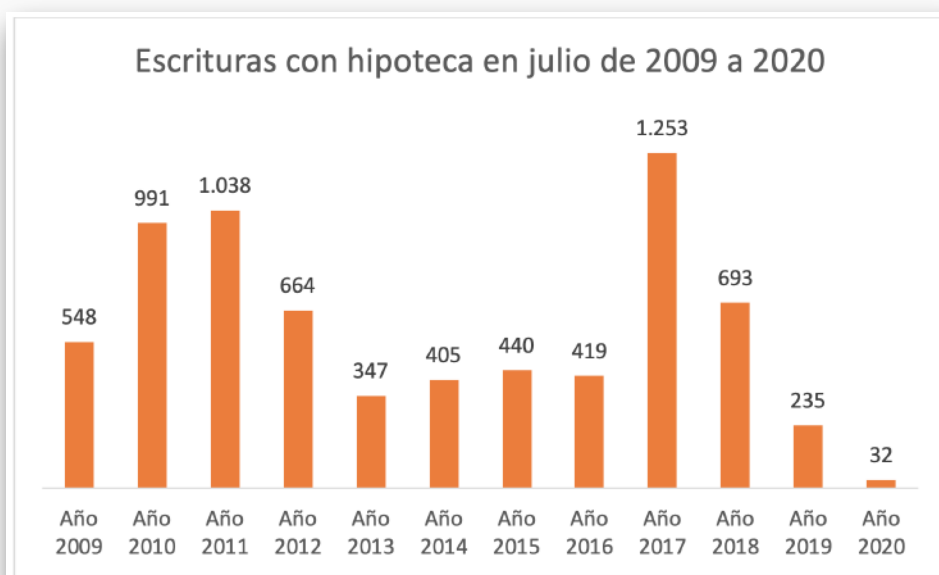
BNA

La cantidad total de las escrituras de compraventa de inmuebles registró en el séptimo mes de 2020 una baja de **82,1% respecto del nivel de un año antes**, al sumar **573** registros, mientras que el monto total de las transacciones realizadas descendió un **41,9%**, con **\$11.258** millones. Es el vigésimo sexto mes consecutivo con caída en la medición interanual.



En comparación con junio de 2020, los actos descendieron un **59,2%** (junio 1405 escrituras).

El **monto medio** de los actos fue de **\$19.647.591** (**279.521** dólares de acuerdo al tipo de cambio oficial promedio): subió **225%** en un año en pesos, mientras que en moneda estadounidense trepó **102%**.



Compraventas - Julio 2020

En julio, hubo **32** escrituras formalizadas **con hipoteca bancaria**. Por lo que la caída en ese sentido es del 86,4%. Y los primeros 7 meses acumulan una baja de escrituras con crédito del 62,4%.

En los actos totales, los 6 meses llevan una baja del **63,4%**.

