

Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires

23 julio 2020

Compraventas - Junio 2020

Escrituras de
compraventa

1405

Monto
involucrado

\$10.212
millones

Comparación Interanual (junio 2019 - 2020)

CANTIDAD

EN PESOS

- 48%

- 27%

Comparación Intermensual (junio - mayo)

CANTIDAD

CANTIDAD

+ 106,3%

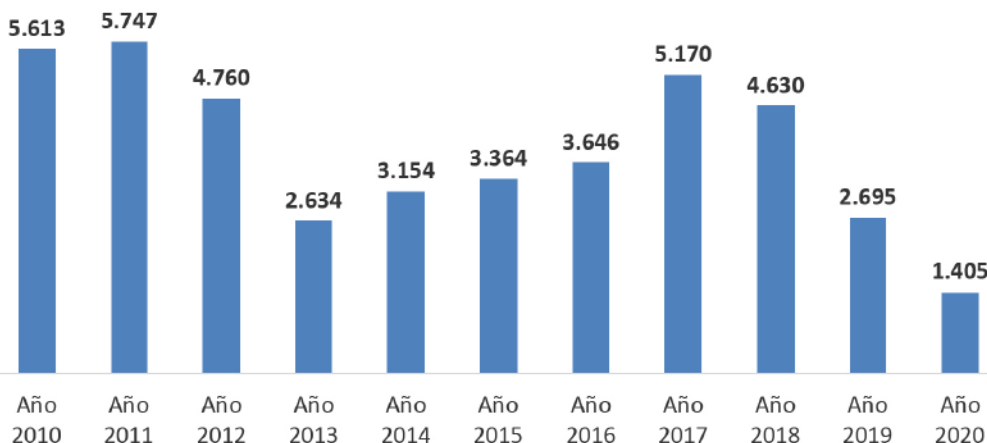
+ 66,9%

“Cerramos un semestre de poco más de 6 mil escrituras. Significa que un escribano realizó menos de media escritura por mes aproximadamente. Hay que considerar que junio fue un mes un poco más abierto, pero si nos anticipamos a julio tendremos ya 3 semanas de mayores restricciones. Estamos convencidos que activando una Mesa de Diálogo Inmobiliaria -que ponga en foco la necesidad de la vivienda- podremos ir aportando soluciones”



Esc. Carlos Ignacio Allende
Presidente

Escrituras junio 2010-2020



Compraventas - Junio 2020

Monto promedio por escritura (en pesos)

\$ 7.268.750

Suba interanual de

+40 %

Monto promedio por escritura (en dólares)

U\$S 100.341

Baja interanual de

-13,1%

Cotización promedio

U\$S Marzo

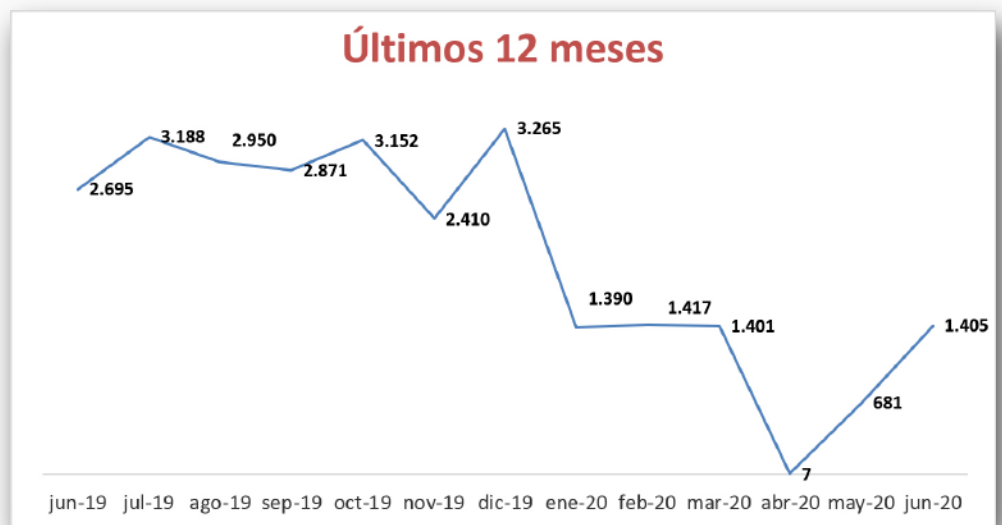
\$ 72,44

BNA

La cantidad total de las escrituras de compraventa de inmuebles registró en el sexto mes de 2020 una baja de **48% respecto del nivel de un año antes**, al sumar 1405 registros, mientras que el monto total de las transacciones realizadas descendió un **27%**, con **\$10.112 millones**.

Es el vigésimo quinto mes consecutivo con caída en la medición interanual y desde 2018 los junio siguen cayendo respecto al mismo mes de su año anterior (3 años).

En **comparación con mayo** de 2020, los actos crecieron un 106,3% (mayo 681 escrituras).



Compraventas - Junio 2020

El monto medio de los actos fue de **\$7.268.750 (100.341 dólares** de acuerdo al tipo de cambio oficial promedio): subió 40% en un año en pesos, mientras que en moneda estadounidense bajó 13,1%.

En junio, hubo **126 escrituras formalizadas con hipoteca bancaria**. Por lo que la caída en ese sentido es del 43,2%. Y los primeros 6 meses acumulan una baja de escrituras con crédito del 58%.

